

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MONFALCONE

ARGOMENTO: - RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE  
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO C2c - ART. 25 L.R. 5/2007  
- ASSEVERAZIONE IMPIANTI A RETE

Il sottoscritto dott. arch. Giancarlo Pelosi, con studio in Monfalcone, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Gorizia nella posizione n.85, in qualità di progettista del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata dell'ambito " C2/c " comprendente le pp.cc. 48/5 e 42/10 del Comune Censuario di Monfalcone ,  
Verificati i contenuti di piano con le previsioni dello strumento urbanistico vigente atteso :

- che i contenuti del Piano sono di minima entità e riguardano la riduzione della volumetria originaria senza modificazioni sostanziali all'assetto originario del Piano precedente approvato con deliberazione n. 11/27 del 29/3/2011,
- che è previsto una diminuzione del carico insediativo.
- che gli impianti a rete sono previsti in conformità delle prescrizioni e pareri degli enti interessati di cui in allegato

ASSEVERA

Che le previsioni del Piano attuativo sono compatibili con i pareri degli enti erogatori direttamente interessati relativamente alle previsioni degli impianti a rete.

Monfalcone, aprile 2021

arch. Giancarlo Pelosi



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI**  
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST  
ZONA DI MONFALCONE

30171 Mestre Centro - Venezia - Casella Postale 144  
F +39 0415060662

**COMUNE DI MONFALCONE**  
Protocollo N. 0006521 / A  
Data reg.: 28/02/2011  
Class: 10-09 /



el-DIS-24/02/2011-0303303

MONFALCONE  
DIS/MAT/NE/DTR-TRI/ZO/ZOMON/UO1

*Prioritaria*

Egr. Sig.  
arch. GIANCARLO PELOSI  
P.zza Repubblica, 27  
34074 MONFALCONE GO



E P.C.:  
Spett.le  
COMUNE MONFALCONE  
P.zza Repubblica  
34074 MONFALCONE GO

Oggetto: Parere preventivo PAC "C2c" sito a Monfalcone in via Canova.

Rispondiamo alla vostra di pari oggetto del 24 febbraio 2011, per darvi il nostro parere preventivo positivo in merito al progetto che ci è stato presentato.

Vi informiamo che il tracciato previsto per la rete elettrica deve essere concordato in fase esecutiva con i nostri tecnici.

Vi ricordiamo che, in base alla normativa di legge vigente, è onere del lottizzatore procedere alla posa delle tubazioni che, per quanto concerne la nostra azienda, devono essere del **diametro di 160 mm per le linee e 125 mm per le prese** (vedi allegato) questo per consentire la realizzazione delle linee bt con cavi in alluminio. I pozzetti ed il chiusino, la cui posa è anch'essa a vostro carico, devono avere le dimensioni **60 x 60 cm con inviti** e devono portare la scritta ENEL sul chiusino (vedi allegato), dovranno essere pure predisposte a vostro carico le **basi per le cassette di derivazione**.

Ulteriori prescrizioni in fase di stesura del progetto definitivo vi saranno date dal nostro tecnico p.i. **Coradduzza Paolo** cell. **329 2409757** a cui farete riferimento.

A disposizione per ogni chiarimento in merito, inviamo i nostri migliori saluti.

**Giovanni Battista Sorba**  
IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Copia a: UO1-p.i. Burlina Claudio 0481275881



1/1

COMUNE DI MONFALCONE  
Protocollo N. 0006847 / A  
Data reg.: 02/03/2011  
Class: 10-09 /

Gorizia,

25 FEB. 2011

irisacqua

Prot. n.

1820

Ns. riferim.

Ufficio Tecnico/Bortolotti/FC

Oggetto:

**PAC C2c Via Canova – Comune di  
Monfalcone. Parere rete acquedotto e  
fognatura**

Spett.le

Studio Pelosi  
Piazza della Repubblica,27  
34074 Monfalcone (Go)

e, p.c.

Comune di Monfalcone  
Piazza della Repubblica,1  
34074 Monfalcone (Go)

Con riferimento all'oggetto, visti gli elaborati tecnici trasmessi, si esprime parere favorevole in merito alle reti di fognatura e di acquedotto in progetto.

Le principali prescrizioni tecniche a cui il committente dovrà rigorosamente attenersi sono di seguito riportate, ulteriori indicazioni potranno essere formulate durante l'esecuzione dei lavori:

- la rete di acquedotto esistente in Via Canova non è adeguatamente dimensionata per sopperire ai fabbisogni idrici dell'intervento proposto; pertanto è necessario sostituire la rete di acquedotto esistente in via Canova con una nuova condotta in PE100 classe SDR11 (PN 16), diametro esterno pari a 110 mm, chiudendola ad anello con la rete esistente in Via Palladio;
- per le condotte dell'acqua saranno utilizzati tubi di polietilene ad alta densità, PE100 classe SDR11 (PN 16), diametro esterno pari a 110 mm, rispondente alle norme UNI 10910 (ex UNI 7611 tipo 312), ed idoneo al passaggio di acqua potabile come disposto dal D.M. 23.3.1973 e C.M. n. 102 del 02.12.1978. La giunzione dei tubi, degli allacciamenti e dei pezzi speciali sarà effettuata mediante saldatura di testa o con l'impiego di raccordi elettrofusione per condotte d'acqua, in polietilene nero PE 100, PN 16 e S5 – SDR 11, marchio I.I.P. di conformità alle norme UNI 8850 – UNI 710910 ad essi afferenti, conformi alla circolare n. 102 del 02.12.1978 Ministero della Sanità;
- la rete di acquedotto dovrà essere dotata di valvole a saracinesca manovrabili dal piano stradale e chiusino in ghisa poste in corrispondenza dei collegamenti tra la rete di progetto con quella esistente in Via Palladio e in Via Aquileia; come concordato, gli allacciamenti previsti in Via Sansovino saranno girati in Via Canova;
- gli inserimenti alle reti esistenti e gli allacciamenti dell'acqua potabile saranno effettuati dalla scrivente Società, con oneri a carico del richiedente, previa presentazione delle rispettive domande di allacciamento una volta ultimata la posa delle condotte distributrici; a tal proposito, per la quantificazione dei consumi dell'acqua potabile, ogni fabbricato dovrà essere dotato di contatori indipendenti posti in idonei pozzetti al limite della proprietà privata; gli allacciamenti saranno realizzati secondo i materiali e le modalità stabilite dalla scrivente società; per il dimensionamento ed ubicazione degli

allacciamenti è opportuno attendere i progetti definitivi dei fabbricati ed i relativi consumi idrici previsti;

- le condotte dell' acqua saranno posate a fondo scavo (la profondità d'interramento non deve essere inferiore a 90 cm, misurata tra piano viabile e tangente superiore delle condotte). Sulla verticale delle condotte, ad una profondità di circa cm 50 dalla pavimentazione stradale, dovranno essere sistemati i nastri segnalatori "Attenzione Tubo Acqua".
- sotto la tubazione prevedere la posa di cavo unipolare 1 x 10 mm in doppio rivestimento per la segnalazione del tubo assicurando la continuità elettrica; le estremità devono terminare in un pozzetto con morsettiera o su una campana con asta di manovra. Le eventuali giunzioni devono essere fatte con muffola in resina. I punti terminali dei cavi di segnalazione devono essere riportati nella planimetria dei lavori eseguiti.
- per la rete di acquedotto dovranno essere eseguite le prove di tenuta, nonché le analisi di potabilità dell'acqua; una volta concluse le prove con esito favorevole, il personale di questa società provvederà a collegare le nuove condotte a quelle esistenti, con oneri a carico del committente;
- come previsto nel progetto, al fine di evitare un sovraccarico degli apporti meteorici alla rete fognaria esistente, le acque meteoriche provenienti dall' area di parcheggio nonché dalle coperture e dalle aree impermeabilizzate dei singoli lotti devono essere smaltite direttamente sul suolo; gli stalli dei parcheggi dovranno essere realizzati con materiale drenante;
- tutti i chiusini, griglie e telai stradali devono essere conformi alle caratteristiche indicate dalla normativa UNI-EN 124-1995, con classe adeguata al luogo di utilizzo. Con riferimento al progetto, i chiusini e le caditoie posti entro il piano viabile stradale saranno del tipo D400;
- tutti gli allacciamenti fognari dovranno essere dotati di pozzetto di ispezione con chiusino in ghisa di classe almeno C250 ubicato su terreno pubblico subito all'esterno della proprietà in luogo di agevole accessibilità per ispezione;
- durante il corso dei lavori, ad insindacabile nostro giudizio, saranno effettuate delle verifiche a campione in cantiere sulle modalità di posa (profondità, materiali). Qualora l'esito del controllo attesti la non regolarità di posa (profondità, materiali di reinterro), per l'intera tratta sarà chiesta una nuova posa a regola d'arte, in caso di rifiuto la rete non sarà presa in carico. Tali oneri saranno a carico del committente;
- a lavori ultimati, il committente dovrà cederci, per la gestione, le infrastrutture da lui realizzate, unitamente alla documentazione comprovante la loro regolare esecuzione (*planimetrie, profili, certificazioni, documentazione attestante la conformità dei materiali utilizzati, collaudi e verbali vari*), in mancanza della quale la consegna non potrà avvenire.

- a lavori ultimati, il personale di questa società provvederà ad eseguire un sopralluogo in sito per verificare la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto delle prescrizioni di cui alla presente nota, la documentazione richiesta di cui al punto precedente, le prove di tenuta e le analisi di potabilità;
- qualora ne ricorrano i presupposti, la formale presa in carico da parte di Irisacqua S.r.l. delle reti in progetto avverrà tramite apposita comunicazione scritta indirizzata al Direttore dei Lavori ed al Comune di Monfalcone;

Si ricorda che per i singoli edifici dovrà essere trasmessa alla scrivente Società la "Richiesta di autorizzazione all'allacciamento ed ammissione al servizio di fognatura e depurazione". Si ricorda inoltre che Irisacqua S.r.l. non prenderà in carico la gestione delle reti su suolo privato.

Il presente parere non sostituisce visti, autorizzazioni, pareri, concessioni o altri atti di competenza di altri Enti ed Organi, che qualora necessari dovranno essere richiesti dal soggetto interessato all'Ente/Organo competente.

Eventuali modifiche alle reti di fognatura e acquedotto previste per il comparto in oggetto apportate in fase successiva al rilascio di tale parere dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente società.

Nel renderci disponibili a qualsiasi chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Allegati (per il Comune di Monfalcone)

- Relazione tecnico descrittiva
- Tavola n. 3

**PARERE TECNICO**  
**PROGETTO DI INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI**  
**TELECOMUNICAZIONI**

nome lottizzazione

**LOTTIZZAZIONE – COMPARTO C2C DI VIA CANOVA A MONFALCONE**

nome/Costruttore:

**Studio PELOSI**



**Focal Point Lottizzazioni Via Pascoli n° 9 34138 Trieste**  
**Fax 06 91861429 e-mail: [allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it)**

CODICE DOCUMENTO	PNL015164
NOME FILE	PARERE TECNICO.DOC
REVISIONE	1
EMESSO IL	22/03/2011
N° DI PAGINE	16

Via Del Commercio n°22 – 60100 VENEZIA  
 Tel. 05210008 – 3357826003  
 Fax 06 41864001  
[luca.marini@telecomitalia.it](mailto:luca.marini@telecomitalia.it)

Pagina 1	Descrizione Elaborato
Pagina 2	Parere Relazione Tecnica
Pagina 3 : 5	Indicazioni scavo e pozzetti
Pagina 6: 8	Indicazioni terminazioni
Pagina 9: 14	Materiali omologati TI

A O L . A D O	SERGIO BONFINI	
AOL.ADO/DOT	SERGIO BONFINI	
Progettista	MAURO SABINOT	

Il Parere Tecnico, viene espresso relativamente al progetto,  
**LOTTIZZAZIONE – COMPARTO C2C DI VIA CANOVA A MONFALCONE**  
redatto da Terzi, riguardante la realizzazione delle infrastrutture per servizi di telecomunicazione

### Parere tecnico

Risponde

Risponde in Parte

Non Risponde

### Relazione

Il progetto risponde alle esigenze impiantistiche di posa cavi in rame e fibra ottica.  
Per la definizione dei dettagli inerenti l'allaccio alle infrastrutture preesistenti sarà necessario eseguire un sopralluogo congiunto in fase realizzativa.