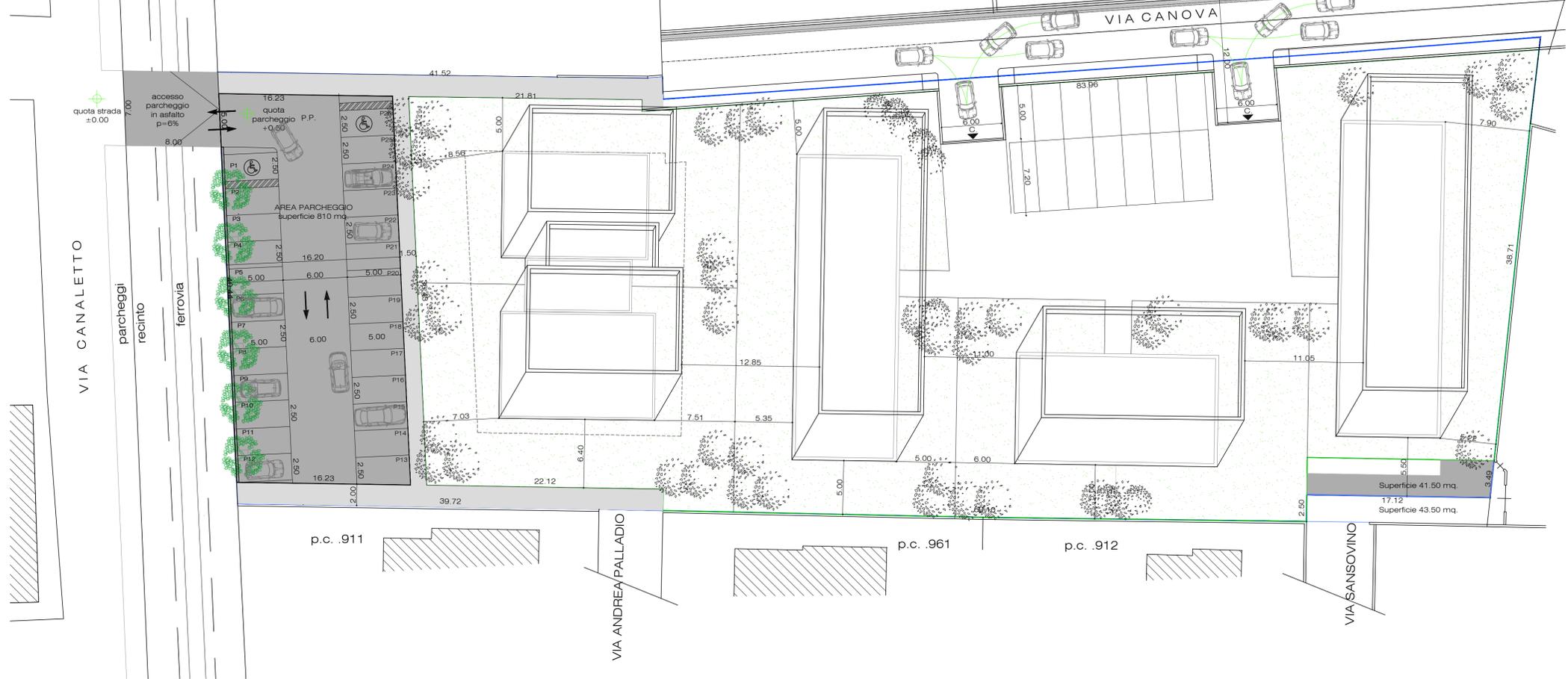


IPOTESI PLANOVOLUMETRICA SCALA 1:250



DATI DI P.A.C.

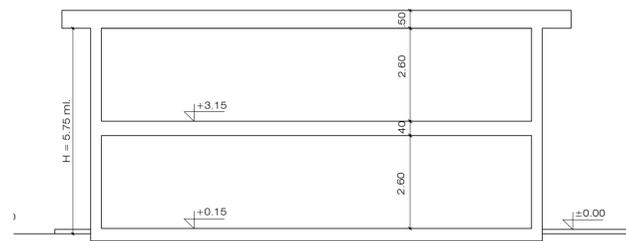
- ALTEZZA MASSIMA : 10 ml.;
- NUMERO MASSIMO DI PIANI : 3;
- DISTANZA DAI CONFINI LATERALI E POSTERIORI : 5.00 ml.
- DISTANZA DALLA STRADA : 5.00 ml.
- TIPOLOGIE COSTRUTTIVE : SINGOLE O ABBINATE, A SCHIERA, IN LINEA, A BLOCCO.

IPOTESI PLANOVOLUMETRICA NON VINCOLANTE PER LA FUTURA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO

- RESIDENZA
- ATTIVITA' ARTIGIANALI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA O COMUNQUE NON CLASSIFICATE INSALUBRI
- ATTIVITA' DIREZIONALI E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
- ATTREZZATURE PER LA RICETTIVITA' E LA RISTORAZIONE
- ATTIVITA' COMPATIBILI CON LA RESIDENZA, QUALI NEGOZI, PUBBLICI ESERCIZI.
- AREA A VERDE SISTEMATA A PRATO.

SEZIONE TIPO



LEGENDA

- SUPERFICIE AMBITO 4.832,80 mq
- SUPERFICIE EDIFICABILE 3.836,30 mq.
- SAGOMA LIMITE EDIFICAZIONE
- STRADE
- PARCHEGGIO
- MARCIAPIEDE
- DISTANZA DAI CONFINI
- SAGOMA INDICATIVA EDIFICAZIONE NON VINCOLANTE
- c ACCESSI CARRAI

COMUNE DI MONFALCONE

Tav. n. 5	lavoro	P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANOVA SULLE PP.CC.48/5 E 42/10	
data	2022		
rif. int.	04-0804		
scala	VARIE	oggetto IPOTESI PLANOVOLUMETRICA	
modifiche	MARZANO/ PRPC 2021/ ELABORATI / TAV.5 IPOTESI PLANOVOLUMETRICA		
committente	C.R.E. SERVICE SRL San Canzian d'Isonzo - GO		timbro e firma
progetto e direzione dei lavori	IGPROGETTI SRLS Monfalcone - GO -		timbro e firma
Arch. Giancarlo Pelosi studio.pelosi@libero.it tel. 333 8301614			