

ARGOMENTO: - RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE  
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO C2c -  
ART. 25 L.R. 5/2007

#### CRONOPROGRAMMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata denominato C2c comprende una zona omogenea residenziale C di PRGC di 4832,80 , ed interessa l'area del C.C. di Monfalcone identificata dalle pp.cc. 48/5 di mq 4797 orto cl 3 e 42/10 di mq. 180 seminativo cl4.

Il lotto di forma regolare rettangolare si sviluppa prospiciente la strada pubblica di via Canova ed è compreso nel centro abitato di Monfalcone in una zona con destinazione prevalentemente residenziale ed urbanizzata.

Sinteticamente le opere previste, come meglio indicato negli elaborati di Piano, riguardano:

- 1) realizzazione dei parcheggi di relazione con accesso da via canaletto.
- 2) Adeguamento di Impianti a rete
- 3) Sistemazione marciapiede di via Canova.

In considerazione della difficile ed ancora instabile congiuntura economica, si ritiene di procedere per fasi realizzative delle opere di urbanizzazione, commisurate alla effettiva realizzazione edificatoria, al fine di garantire la sostenibilità economica dell'intervento, dando priorità a quelle opere strettamente necessarie per garantire l'agibilità degli interventi.

Si prevede l'inizio dei lavori entro un anno dalla stipula della convenzione e l'ultimazione entro 5 anni dall'inizio stesso; fermo restando che le opere di di urbanizzazione in previsione dovranno essere ultimate prima della richiesta di agibilità degli edifici collegati funzionalmente alle opere stesse.

Il tecnico  
Arch. Giancarlo Pelosi