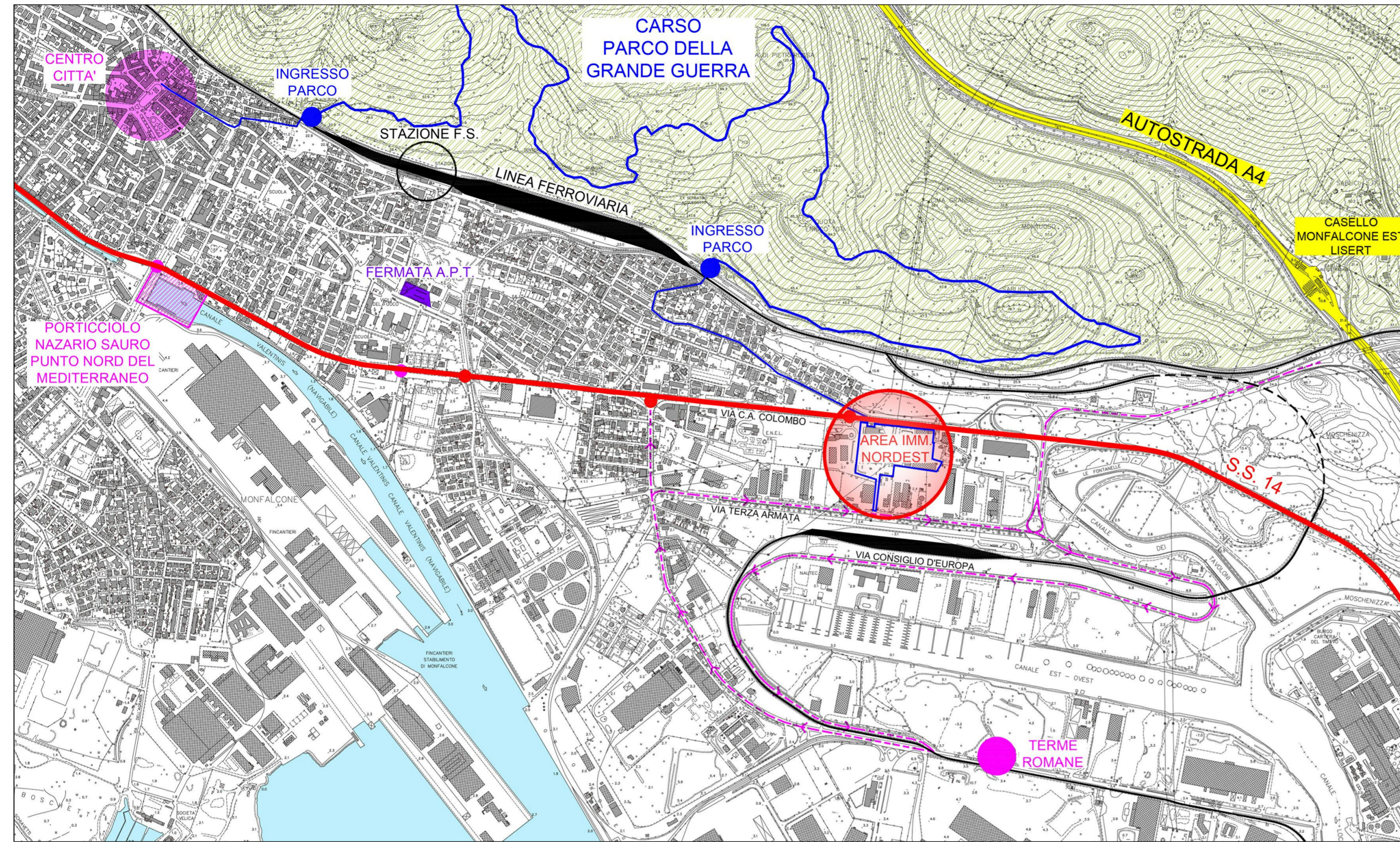


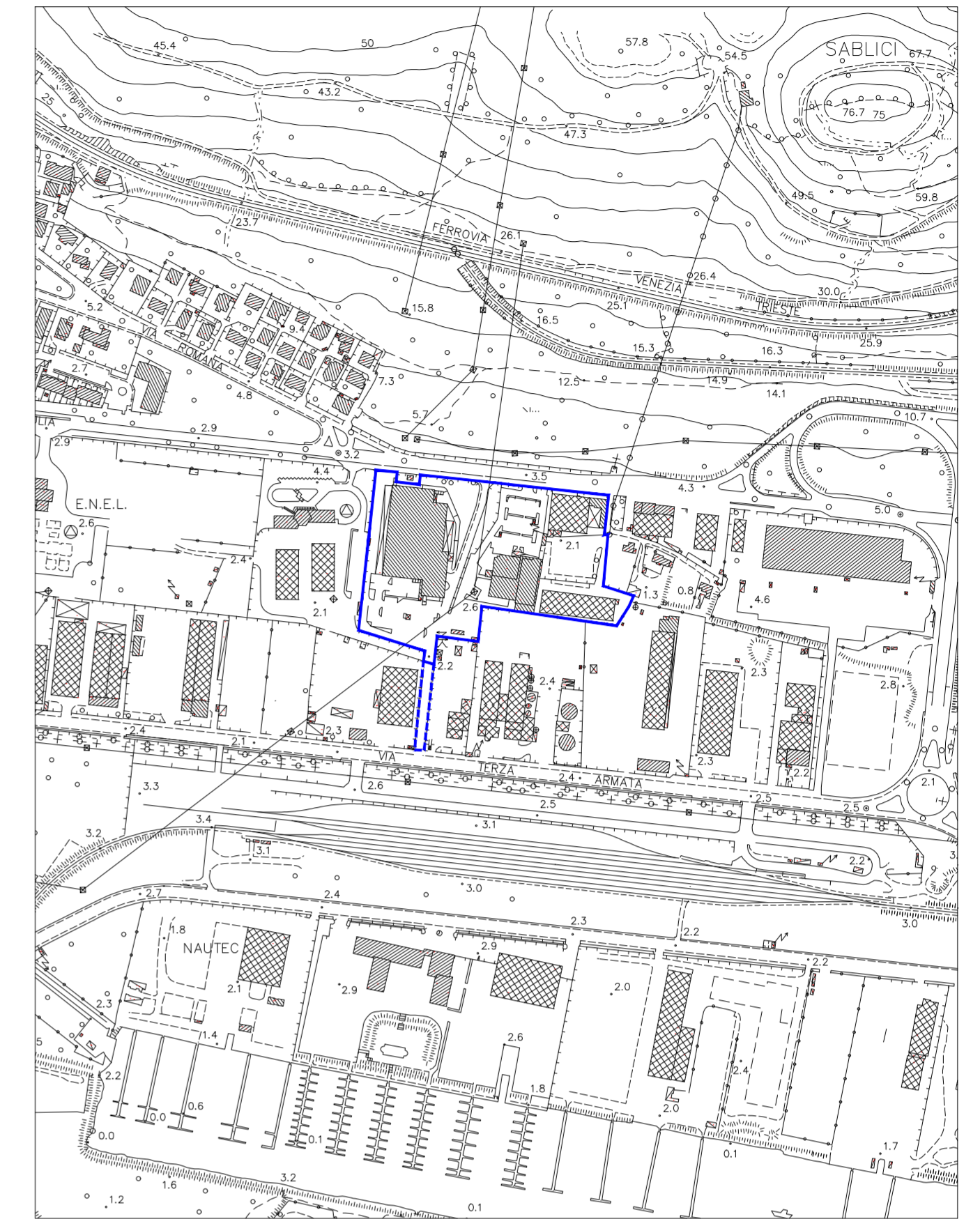
INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

1,2 km dal Casello Monfalcone EST - Autostrada A4
2,4 km dal Centro Città
1,7 km dalla Stazione F.S.



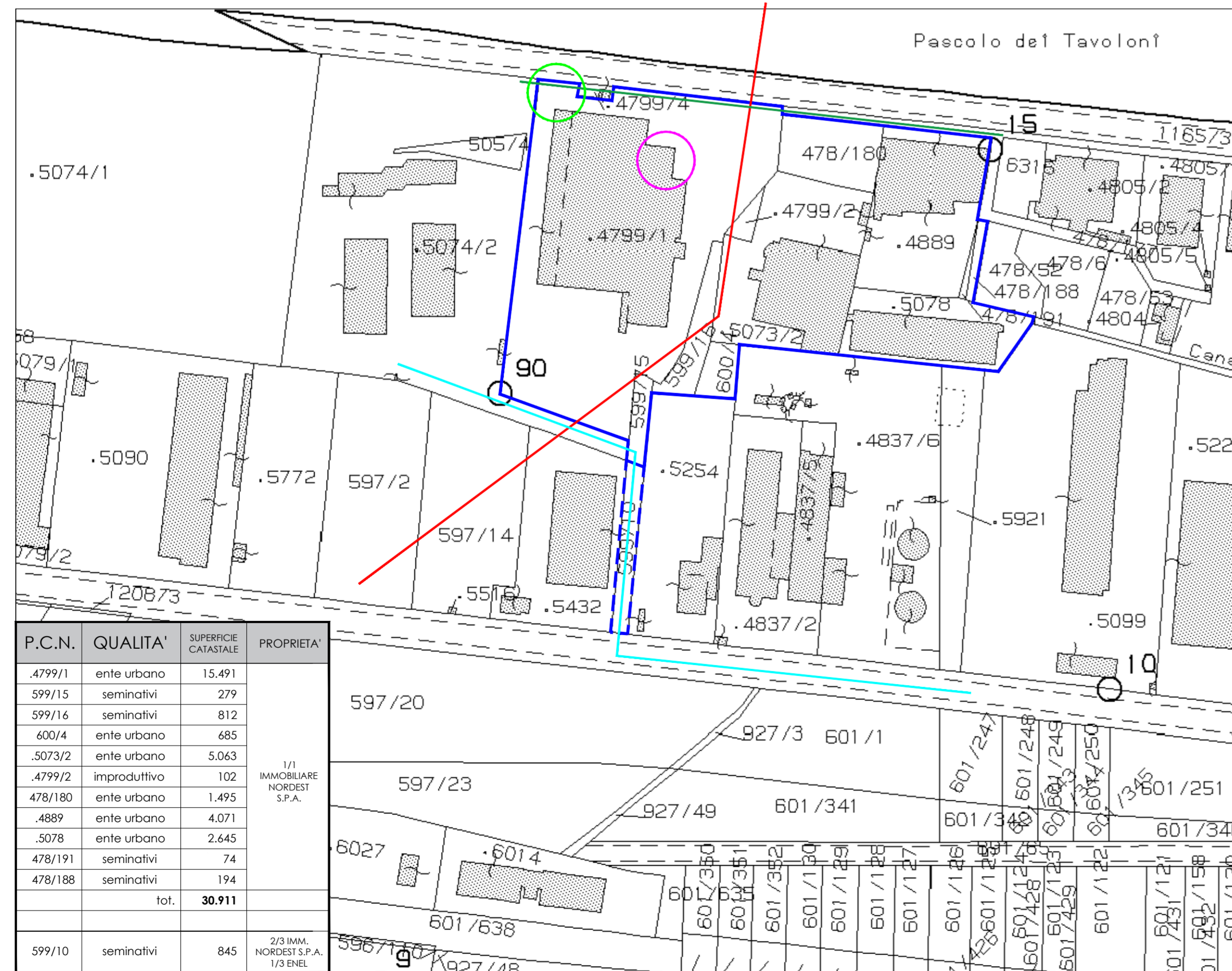
ESTRATTO CARTOGRAFIA REGIONALE

cod. 088152 - MONFALCONE
scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

F.M. 10 del C.C. di MONFALCONE - pp.cc.nn. .4799/1, .599/15, .599/16, .600/4, .5073/2, .4799/2, .478/180, .4889, .5078, .478/191, .478/188
scala 1: 2000



P.C.N.	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE	PROPRIETA'
.4799/1	ente urbano	15.491	1/1 IMMOBILIARE NORD-EST S.P.A.
.599/15	seminativi	279	
.599/16	seminativi	812	
.600/4	ente urbano	685	
.5073/2	ente urbano	5.063	
.4799/2	improduttivo	102	
.478/180	ente urbano	1.495	
.4889	ente urbano	4.071	
.5078	ente urbano	2.645	
.478/191	seminativi	74	
.478/188	seminativi	194	
	tot.	30.911	
.599/10	seminativi	845	2/3 IMM. NORD-EST S.P.A. 1/3 ENEL

VERIFICA SERVITU'

PER LE SPECIFICHE RIF. ELABORATO ALLEGATO A FIRMA DEL GEOM. PIERO BRESSAN

GT 1064/1965

- diritto di servitù di elettrodotto e di passaggio con divieto di costruire a peso della p.c.n. 4799/1

GT 1642/1977

- diritto di servitù di acquedotto a peso della p.c.n. 4799/1 e 4799/2 e a favore della p.c.n. 1208

GT 358/1999

- diritto di servitù di passaggio a piedi e con mezzi d'opera a peso della p.c.n. 4799/1 a favore della p.c.n. 5074/1
- diritto di servitù per la posa di condutture elettriche sotterranee a media e bassa tensione che fanno capo alla cabina elettrica Enel, nonché di intervento anche con opere di scavo, ai fini di riparazione e manutenzione delle condutture a peso della p.c.n. 4799/1 per una fascia di larghezza 2 metri.

GT 359/1999

- diritto di servitù di passaggio a piedi o con mezzi meccanici
- diritto di servitù di attraversamento di rete fognaria e di passaggio a piedi e con mezzi meccanici e di intervento anche con opere di scavo ai fini della manutenzione per una fascia di 1,5 metri a peso della p.c.n. 4799/1 e a favore della p.c.n. 4799/4

GT 985/2013

- diritto di servitù di elettrodotto a peso della p.c.n. 599/15 (cavo interrato)

— AREA DI PROPRIETA' / AREA P.R.P.C. — AREA IN COMPROPRIETA'

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI MONFALCONE

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "RIGENERAZIONE DEL POLO COMMERCIALE DI VIA C.A. COLOMBO"

(Individuate catastalmente dalle pp.cc.nn. .4799/1, .599/15, .599/16, .600/4, .5073/2, .4799/2, .478/180, .4889, .5078, .478/191, .478/188 - F.M. 10 del C.C. di MONFALCONE)

LGS legisarchitetti

Via Timavo 1 - 34074 Monfalcone (GO) - E-mail: archlegisa@libero.it - Tel: 0481 412410

COMMITENTE

IMMOBILIARE NORD-EST S.P.A.

IL PROGETTISTA

Arch. FABIO LEGISA

COLLABORATORI

Arch. J MATTIA BRESSAN
Arch. ELENA COLLA

TITOLO TAVOLA

INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

SCALA

1:5000 / 1:2000

ELABORATO

B1

DATA

AGGIORNAMENTO

05 / 10 / 2020